



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

PAYS DE LA LOIRE

LOIRE-ATLANTIQUE



Sainte Luce sur Loire, 18 juillet 2023

Mairie de Erbray
Madame Le Maire
6 Place de la mairie
44110 Erbray

Réf. : CMAR/MB/CL/CG

Objet : Révision du Plan Local d'Urbanisme de Erbray

Madame le Maire,

Vous nous avez transmis, pour avis, votre projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de Erbray dont nous avons retenu plusieurs éléments : la création d'un périmètre de diversité commerciale au centre-bourg afin de concentrer une offre commerciale de proximité et de maintenir sa dynamique mais également un outil pour protéger les rez-de-chaussée des commerces, l'extension de la zone du Bignon avec un zonage 2AUe et la mise en place de 2 OAP en entrées Nord et Sud du Bourg afin de répondre aux besoins d'activités principalement artisanales avec deux zonages en 2AUe.

Après un examen du document, notre Compagnie Consulaire n'a pas de remarque particulière à formuler. Cette révision permettra de répondre aux besoins locaux des artisans : 94 établissements et 197 salariés sont localisés sur votre commune (cf. carte jointe)

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pays de la Loire émet un avis favorable au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme. Nous sommes bien entendu ouverts à toute discussion et restons à votre disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'assurance de mes sentiments distingués.

le Président de la
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de niveau
départemental de la Loire-Atlantique,

Frédéric BRANGEON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

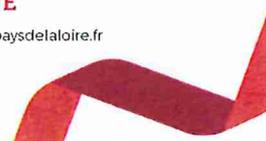
Liberté · Égalité · Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE - LOIRE ATLANTIQUE

5 allée des Liards - BP 18129 - 44981 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE Cedex - ☎ 02 51 13 83 00 - 📠 02 51 13 83 79 - contact44@artisanatpaysdelaloire.fr - artisanatpaysdelaloire.fr

SIRET : 150 020 688 00029

Décret n° 2004-1164 du 2 novembre 2004



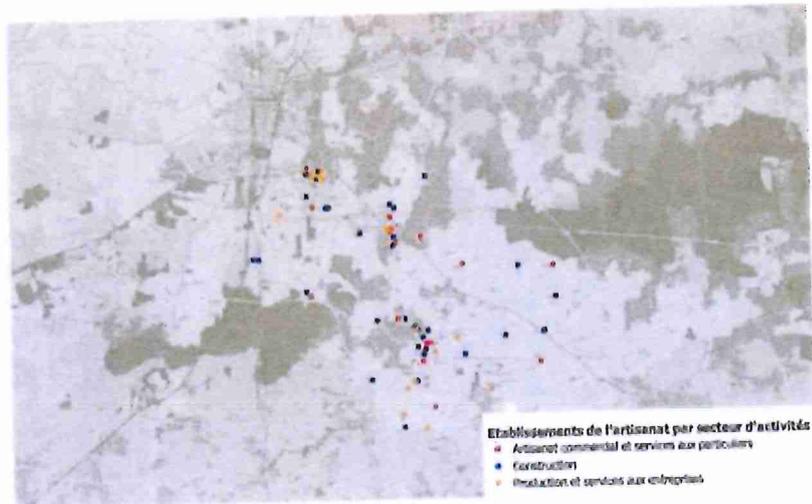


Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

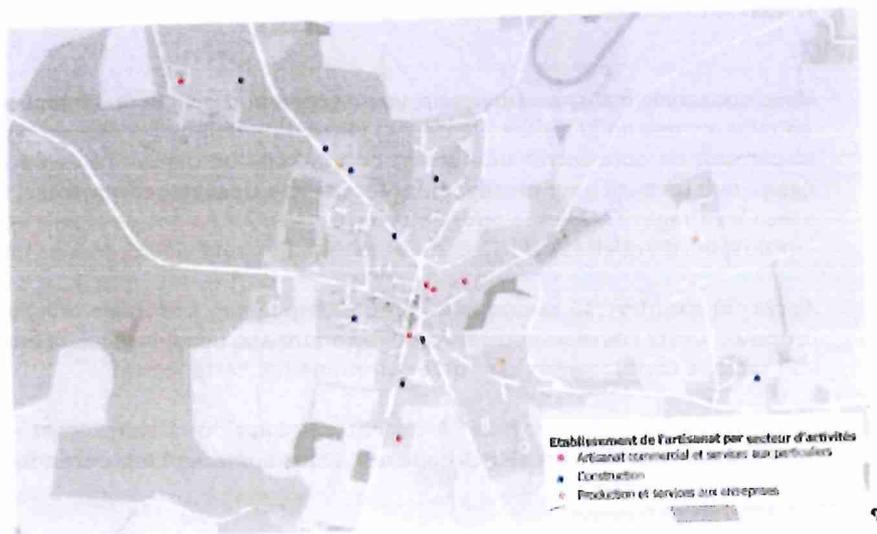
PAYS DE LA LOIRE

LOIRE-ATLANTIQUE

Localisation des activités artisanales sur la commune de Erbray en 2023



Localisation des activités artisanales sur le centre-bourg de la commune de Erbray en 2023



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté · Égalité · Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE - LOIRE ATLANTIQUE

5 allée des Liards - BP 18129 - 44981 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE Cedex · ☎ 02 51 13 83 00 · 📠 02 51 13 83 79 - contact44@artisanatpaysdelaloire.fr - artisanatpaysdelaloire.fr

SIRET : 130 020 688 00029

Décret n° 2004-1164 du 2 novembre 2004

