

## D É C I S I O N

N° DEC-25-015 : Droit de Prémption Urbain

Le Maire d'Erbray,

VU l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération en date du 03 juin 2020 du conseil municipal donnant délégation au maire à l'effet d'exercer, au nom de la commune, le droit de préemption urbain défini par délibération du conseil municipal du 22 avril 2004 conformément au code de l'urbanisme, articles L 213-3 et R 213-1,

Vu la délibération en date du 22 avril 2004 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 1<sup>er</sup> Août 2025 relative au bien sis 32 allée St Eloi – la Touche - 44110 Erbray appartenant à Monsieur Pascal DUGUET et Madame Nadine GILET., cadastré parcelle XE 83 situé dans le périmètre du droit de préemption urbain,

## D É C I D E

Article 1 : La commune d'Erbray RENONCE à exercer son droit de préemption urbain concernant le bien sis, 32 allée St Eloi – La Touche cadastré parcelle XE 83.

Article 2 : La présente décision sera

- transmise à la préfecture de Nantes,
- notifiée aux intéressés.

À Erbray, le 4 Août 2025

Le Maire,  
Isabelle DUFOURD-BOUCHET

