

D É C I S I O N

N° DEC-26-007 : Droit de Préemption Urbain

Le Maire d'Erbray,

VU l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération en date du 03 juin 2020 du conseil municipal donnant délégation au maire à l'effet d'exercer, au nom de la commune, le droit de préemption urbain défini par délibération du conseil municipal du 22 avril 2004 conformément au code de l'urbanisme, articles L 213-3 et R 213-1,

Vu la délibération en date du 27 mai 2024 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 12 janvier 2026 relative au bien situé 3 rue des Rochettes -La Touche - 44110 Erbray appartenant à Monsieur GUINOISEAU Jean-Pierre et Mme JANNEAU épouse GUINOISEAU Martine domiciliés 3 rue des Rochettes 44110 ERBRAY, cadastré parcelle AB 0186 situé dans le périmètre du droit de préemption urbain,

D É C I D E

Article 1 : La commune d'Erbray RENONCE à exercer son droit de préemption urbain concernant le bien situé 3 rue des Rochettes 44110 Erbray, parcelle cadastrée AB 0186,

Article 2 : La présente décision sera

- transmise à la préfecture de Nantes,
- notifiée aux intéressés.

À Erbray, le 18 février 2026

Le Maire,
Isabelle DUFOURD-BOUCHET

